

自治会に入りましょう

- みんなの力を結集して
住みよい団地づくり
- 団地居住者は
みんな自治会員に



住みよい団地へ みんなで創ろう みんなの運動

No 168

2015年12月28日

千葉・茨城公団住宅自治会協議会
〒273-0004 船橋市南本町1-16 森ビル201
☎047(434)2711 FAX(437)4088

2015年

全国公団居住者総決起集会

安心して住みつづけられる 公団住宅をめざす

「2015年全国統一 表団が提出・要請行動を しました。」
「安心して住みつづけられる」公団住宅をめざす全国公団居住者総決起集会」が12月3日、東京・神田の日本教育会館で開催され、北海道から九州まで全国の144団地から代表808人が参加、全国で取り組んだ統一行動の署名(国土交通大臣あて18万5054筆、UR理事長あて18万9657筆)を集約し、会場で選出された代表団が提出・要請行動を行いました。

総決起集会は定刻の12時30分に開会、主催者を代表して楓健年代表幹事(他に代理3名)が「あいつつに立ち、与党が衆・参両院で多数を占める安倍内閣一強がいわゆるなかで、閣議決定が重みを増し家賃改定ルールの見直しなどが強引に推し進められている」として、全国の居住者の力を結集して公団住宅を公共住宅として守る運動に取り組むことが重要だと強調し、会場で選出された代表団が提出・要請行動を行いました。

次いで来賓あいさつ、自民、民主、公明、共産、維新の衆・参院議員14人(他に代理3名)が出席、5人と1団体からメッセージが寄せられました。党派は違いましたが各議員に共通していたのは居住者の住まいを守るために全力を上げるとの決意表明でした。

基調報告は多和田代表幹事が行いました。家賃見直し案のポイントとして①値上げ幅拡大②家賃値上げは2年周期、各戸契約更新日ごとに③敷金は家賃3か月相当額を追徴収④家賃増徴措置の対象の切下げ⑤家賃増徴分の使途公開廃止の五つをあげ、きわめて厳しい内容であることを指摘。見直しの口実をまったく作り話とし、個別契約更新日ごとの家賃値上げでは、これまでの値上げ反対運動は出来なくなる」と糾弾。機構法25条4項「家賃の減免」、機構法附帯決議を尊重し、公営住宅法の趣旨に準じた家賃制度に改善しようと呼びかけました。

このあと各地方自治協からの活動の報告と決意表明が行われました。千葉・茨城自治協は各自治会代表が団地名のプラカードを持って登壇。渡辺志げ子会長が活動を報告、最後に壇上・客席の参加者が一体となって「線路はつづくよ」の替え歌「公団守ろう」を合唱しました。

総決起集会の成功をうけ、今後の取り組みとして興信子事務局長が、この集会の内容、運動の到達点を居住者に伝えることや地方議会、首長、地元国会議員への働きかけを強め、コミュニケーション活動を発展させる自治会・自治協を強化しようなどと訴えました。

集会はこのあと「決議」を採択、国交省、URへの要請団を送り出し、終了しました。



<写真上>2015千葉・茨城自治協決意表明
<写真下>国交大臣とUR理事長への積みあげられた署名簿

このあと各地方自治協からの活動の報告と決意表明が行われました。千葉・茨城自治協は各自治会代表が団地名のプラカードを持って登壇。渡辺志げ子会長が活動を報告、最後に壇上・客席の参加者が一体となって「線路はつづくよ」の替え歌「公団守ろう」を合唱しました。



▲国交省へ要請



▲URへの要請

全国統一行動署名

全国集計	世帯	名
国土交通大臣宛	102,715	185,054
UR都市機構宛	105,584	189,657
千葉・茨城自治協集計		
国土交通大臣宛	22,397	40,778
UR都市機構宛	22,580	41,076

家賃改定ルールの改悪に反対し 安心して住み続けられる家賃制度を要求する 2015年千葉・茨城総決起集会 21団地382名集結

千葉・茨城自治協決起集会は10月24日(土)、袖ヶ浦団地で開催しました。集会は、阿部京子千葉ブロック長の司会で始まり、開会宣言寺木善信副会長、主催者あいさつ渡



▲千葉・茨城自治協の仲間が集結(袖ヶ浦団地)

辺志げ子会長、地元歓迎あいさつ佐藤志郎袖ヶ浦団地自治会長が行いました。来賓には多和田栄治全国自治協代表幹事をお招きしあいさつを頂きました。多和田代表幹事は、今、私たち公団居住者の前には安倍内閣の閣議決定による「家賃改定ルール」の改悪が大きな重石として押し掛かっている、今年の全国統一行動は非常に重要、取り組みを一層強化するよう呼びかけました。

各自自治会の決意表明は、千葉、習志野・八千代、常磐、船橋の4ブロックごとに登壇して、替え歌、シュプレヒコールなどで決意を示しました。習八ブロックは童謡「証城寺のためぎばやし」を演奏し、感謝申し上げます。

開会に当たっては袖ヶ浦団地自治会のみならず、習八ブロックを黒田實副会長が行い、集会は14時、成功裏に終了しました。

ついで、集会決議を鈴木まゆみ住宅環境部長が「2015年全国統一行動は、住まいと暮らしを守る署名とカンパを大きく成功させよう」と読み上げ提案、拍手で採択。最後に「今日の日はさようなら」を全員合唱、閉会。

「安心して住み続けられる公団住宅をめざす」を掲げ、住まいと暮らしを守るために全力を上げるとの決意表明でした。

UR家賃改定 ルール見直しの 問題点……

見直しの経緯と理由

家賃改定ルールの見直しは、平成25年の安倍内閣の閣議決定「独立行政法人改革等に関する基本方針」において、平成27年度中に継続家賃の引き上げ幅の拡大等の家賃改定ルールの見直しを行い、賃貸住宅事業の収入の最大化を推進するとしています。

(1) 引上げ幅の拡大。
 (2) 改定周期を民間並み2年に短縮する。
 (3) 低所得高齢者等への家賃特別措置の適用要件の見直し(例:年齢や所得基準、入居時期による限定、資産状況も調査など)。
 (4) 敷金の値上げ分追加徴収(これまで運動で徴収は中止)。
 (5) 家賃値上げの増収分の住宅改善費補填の廃止。

見直しの主な内容

みに2年に短縮する(あるいは随時)。としている。
 UR家賃は既に民間並みに市場家賃のレベルに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。UR家賃は民間並みに近づいており、その何よりの証拠が近年の空き家の増大で明白です。

千草台団地自治会 創立50周年

千草・茨城自治協渡辺 志げ子会長が所属する自治会・千草台団地自治会 学校体育館で開催し



は11月8日(日)、創立50周年記念式典を、千草台中学校体育館で開催しました。出席者は、千草市長(代理)、UR都市機構、千草・茨城自治協及び加盟自治会、地元千草台小中学校、郵便局、公民館、青少年育成委員会、民生児童委員会、自治会、住民等々、総勢100名余の出席と、多数のメッセージが寄せられ、お祝いをしました。

千草台自治会は日本の伝統文化行事「どんど焼」の継承はじめ、地域で多彩な行事・活動を行い地域のコミュニティの形成に重要な役割を果たしています。

千草台団地自治会の創立50周年をお祝申上げるとともに、益々の発展とご活躍をご祈念申し上げます。

失は499億円、それでも純利益284億円を計上し、赤字部門に充てています。高家賃を引き下げて、空き家解消で経営健全化を図ることが必要でいい加減な家賃鑑定URは、市場家賃を基準にして、家賃を決めるとしています。しかし、この市場家賃の鑑定は、1社に丸投げで、類似の比較対象に対しては多くの疑問が指摘されています。

公共住宅にふさわしい家賃制度への改善の取組み・運動が必要です。

高齢者の家賃滞納者への対応は、丁寧な対応をする方針 — 都市機構

8月26日、千草・茨城自治協は、今年度役員と都市機構関東地域支社住宅経営部との懇談会を行いました。主要なテーマは、①修繕および環境整備。②高齢者等の家賃滞納への対応について。また平成27年度の修繕計画についての説明がありました。詳細については、単位自治会に資料を配布していますので、確認してください。各地とも高齢化が進み、エレベーターの設置を求める強い要望があがっています。費用が多額に上るため計画がありませんが、自治協として改めて高年齢者等の家賃滞納への対応については、「機

地から「滞納世帯から自治会に相談があり、UR営業所に、申し入れると、自治会は、関係ないと拒否するなど、実際は乱暴な対応がされている」。「失業保険も切れて、支払不能世帯が、機法25条に基づいて減免の申請をしようとしても、制度はないのか」との対応がされているが、法律違反ではないのか」など改善を求める意見が続きました。

自治協としては修繕予算の拡充等をもとめて引き続き取り組んでいきます。

▼ハッピーハロウィン 10月31日午後4時、ハロウィンパーティーに参加する子どもたちが集会所に集まりました。テレビ報道されるほど過熱した衣装はなく、子どもそれぞれの思いで変身。お菓子を集めに回りました。昨年を上回る倍の17人の子どもが、小さい子も手を引かれて参加。終わって参加者全員でケーキを食べてハッピーハロウィン。お菓子配りに協力してくれたのは1・2階の6人の方です。「ありがと」の寄せ書きを子どもたちが贈りました。「来年もね」。

▼敬老日帰りバス旅行 「湖北台」434号 9月16日(水)懇親会八十九里・太陽の里

旅行」に役員含め36名が参加しました。朝、スパリゾート八十九里へ太陽の里からの迎えバスに乗り出発。途中、道の駅で休憩し、ビーチラインを走り、ビーチラインから雄大な大海原を眺望しながら八十九里の里へ到着。約2時間半、たっぷり食事とお風呂、カトルの食事と楽しみました。

▼高血圧みなさんは大丈夫ですか 「千草幸町」61号

付かないうちに心臓や血管に負担がかかり、脳卒中や心筋梗塞など、命にかかわる可能性もあります。予防のために、食生活のスタイルを切り換えて1日3回の食事はバランス(主食、主菜、副菜)をよく、腹八分が大切です。

とりわけ、食塩の摂りすぎは要注意です。塩分をたくさん摂ると、体内の濃度を抑えるために水分をため込み、その結果、血管内の血液量が増え、血圧があがるからです。

日本人は、1日あたり10〜12グラムの食塩を摂取していると言われます。厚生労働省は、男性は8グラム未満、女性は7グラム未満を目標にしています。

塩分を控えるため、醤油やソースをかけるのではなく、「つける」ようにし、味付けは、香りの強い野菜や柑橘類の酸味を生かし、ダシのみみや酢、辛子を上手に使い、麺類のスープはできるだけ残すようにしましょう。

▼放火事件にご注意 「芝山」76号

最近、自転車やバイク等に放火する悪質な事件が、2街区で発生しています。

東消防署芝山消防分署により、平成24年から27年までの4年間で8件発生しています。内容はバイクと自転車に放火が6件、粗大ごみに放火が1件、階段掲示板のお知らせに放火が1件と



の酸味を生かし、ダシのみみや酢、辛子を上手に使い、麺類のスープはできるだけ残すようにしましょう。

▼放火事件にご注意 「芝山」76号

最近、自転車やバイク等に放火する悪質な事件が、2街区で発生しています。

東消防署芝山消防分署により、平成24年から27年までの4年間で8件発生しています。内容はバイクと自転車に放火が6件、粗大ごみに放火が1件、階段掲示板のお知らせに放火が1件と

燃やされた自転車やバイクには、いずれもカバーが掛けられていました。

カバーが掛けられていると簡単に燃えてしまうそうです。どうしても、カバーを掛ける場合は、防火性の高いもの、又は防炎スプレーをかけるの良いそうです。大切な自転車やバイクが被害に遭わないようにしましょう。

